



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St- 2257/2016-253

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika: VIŠNJICI d.o.o. u stečaju, Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1, MBS: 030088930, OIB: 71764745963, 25. travnja 2023.,

#### riješio je

I Iz kupovnine postignute prodajom nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir i to:

k.o. Bolman, zk.ul.br. 1081,

k.o. Bolman, zk.ul.br. 118,

k.o. Bolman, zk..ul.br. 920,

k.o. Bolman, zk.ul.br. 847,

k.o. Bolman, zk.ul.br. 119,

k.o. Bolman, zk.ul.br. 807,

k.o. Bolman, zk.ul.br. 797, u iznosu od 734.329,67 EUR/5.532.806,89 kn<sup>1</sup>, namiruju se:

- stvarno nastali troškovi unovčenja u iznosu od 70.232,30 €/529.165,23 kn
- tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Zagreb, Katančičeva 5, OIB: 18683136487 u iznosu od 664.097,37 €/5.003.641,66 kn

II Nalaže se računovodstvu ovog suda da nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati iznose kako slijedi:

- Stečajnom dužniku VIŠNJICI d.o.o. u stečaju, Majške Međe, na ime troškova unovčenja iznos od 70.232,30 €/529.165,23 kn, na račun br: HR9723400091190026978 kod PZB d.d.
- Razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Zagreb, Katančičeva 5, OIB: 18683136487, na račun broj: HR12 1001 0051 8630 0016 0 poziv na broj: 68 7552-71764745963-09 iznos od 664.097,37 €/5.003.641,66 kn.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

### Obrazloženje

1. Nakon održanog ročišta dana 16. siječnja 2023. i od 20. veljače 2023. za diobu kupovnine stekli su se uvjeti za namirenje u izreci navedenog razlučnog vjerovnika u nazočnosti stečajnog upravitelja, punomoćnika razlučnog vjerovnika - zamjenika ŽDO Osijek, koji se s diobom kupovnine suglasili te uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem čl. 105 i 118 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13 u daljnjem tekstu OZ) u vezi s čl. 254 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

2. Valja napomenuti u odnosu na izračun troškova unovčenja sukladno čl. 254 st. 3 SZ isti iznose kako slijedi:

Stečajni upravitelj je primjenom čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22) obračunao troškove vezano uz prodaju nekretnina stečajnog dužnika, te istaknuo da s obzirom na stav Vijeća Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske stečajni dužnik, odnosno stečajni upravitelj, nema pravo potraživati trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona ukoliko je razlučno pravo bilo upisano u javnoj knjizi, što je bio slučaj u konkretnom predmetu, ne potražuje se paušalni trošak utvrđivanja razlučnog prava iz čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona.

Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnom iznosu, primjenom čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, specificirano i obrazloženo kako slijedi.

Troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava (u konkretnom slučaju nekretnine) se, sukladno Stečajnom zakonu, te vezano uz pravno shvaćanje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, smatraju troškovi procjene nekretnine, izrade parcelacijskog elaborata, objave oglasa o prodaji, premije osiguranja, komunalne naknade, vodne naknade, slivne naknade, troškova čistoće, plina, električne energije, čuvarske službe, odvoza otpada, troškova grijanja, spomeničke rente, troškova redovnog održavanja, troškova održavanja okoliša, promjena brava, pribave zemljišnoknjižnih izvadaka, troškovi pribave kopija katastarskih planova, troškovi revizije poslovanja stečajnog dužnika (razmjerno), poreza na promet nekretnina, stvarni troškovi prijevoza stečajnog upravitelja, stvarni troškovi telefona stečajnog upravitelja, te razmjerni dio nagrade stečajnog upravitelja (razmjerno vrijednosti predmeta razlučnog prava u odnosu na ukupnu imovinu stečajnog dužnika).

U konkretnom predmetu nije bilo troškova režija ili vještačenja, te se kao trošak traži razmjerni dio troška objave oglasa, razmjerni dio nagrade stečajnog upravitelja i razmjerni dio troška poslovanja –računovodstvenih usluga potrebnih radi redovnog poslovanja stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj za potrebe davanja prijedloga vezano uz trošak unovčenja u stvarnom iznosu, razmjerno vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u odnosu na ukupnu imovinu stečajnog dužnika prvenstveno daje izračun ukupne vrijednosti imovine stečajnog dužnika, kako slijedi:

Prikaz ukupne imovine stečajnog dužnika

## 1. Nekretnine

r.br. Oznaka nekretnine Vrijednost

1

k.o. Bolman, zk.ul.br. 1081, postignuta cijena

1.349.004,98 kn

2

k.o. Bolman, zk.ul.br. 118, postignuta cijena

554.064,30 kn

3

k.o. Bolman, zk..ul.br. 920, postignuta cijena

23.963,70 kn

4

k.o. Bolman, zk.ul.br. 847, postignuta cijena

664.611,29 kn

5

k.o. Bolman, zk.ul.br. 119, postignuta cijena

1.226.510,64 kn

6

k.o. Bolman, zk.ul.br. 807, postignuta cijena

741.124,21 kn

7

k.o. Bolman, zk.ul.br. 797, postignuta cijena,

973.527,77 kn

UKUPNO NEKRETNINE

5.532.806,89 kn

## 2. Potraživanja i prava

1

Prava s osnove zakupnine (očekivana realizacija

115.000,00 kn

UKUPNO POTRAŽIVANJA I PRAVA

115.000,00 kn

SVEUKUPNO (1+2+3)

5.647.806,89 kn

Ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika, odnosno ukupna očekivana vrijednost stečajne mase, iznosi 5.647.806,89 kn.

OBRAČUN VISINE NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU:

Očekivana nagrada stečajnom upravitelju u ovom postupku, sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i pladanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015), obračunata je kako slijedi:

Od Do Osnovica za obračun nagrade Postotak za Obračun nagrade Iznos 1 2 3 4 5

0,00 kn

100.000,00 kn

100.000,00 kn

16

16.000,00 kn

100.000,01 kn

300.000,00 kn

199.999,99 kn

12

24.000,00 kn

300.000,01 kn  
 500.000,00 kn  
 199.999,99 kn  
 10  
 20.000,00 kn  
 500.000,01 kn  
 1.000.000,00 kn  
 499.999,99 kn  
 8  
 40.000,00 kn  
 1.000.000,01 kn  
 5.000.000,00 kn  
 3.999.999,99 kn  
 7

280.000,00 kn  
 5.000.000,01 kn  
 5.647.806,89 kn  
 647.806,88 kn  
 6

38.868,41 kn

Ukupna vrijednost nagrade (bruto)

418.868,41 kn

Na predmetni bruto iznos dodaje se dodatni trošak zdravstvenog osiguranja do ukupnog – bruto II troška, te ukupan bruto II trošak nagrade iznosi 487.981,70 kn.

#### OBRAČUN TROŠKA RAČUNOVODSTVA:

Stečajni postupak je otvoren 11.04.2018., te de trajati očekivano još 4 mjeseca (do okončanja postupaka podjele kupovnine i održavanja završnog ročišta), odnosno stečajni postupak de trajati 58 mjeseci, te de nastati trošak računovodstvenih usluga od 29.000,00 kn.

#### OBRAČUN TROŠKA POREZA:

U konkretnom slučaju ne dolazi do porezivanja PDV-om, odnosno primjenjena je odredba o prijenosu porezne obveze, odnosno o izboru oporezivanja, te stečajna masa nema obveze PDV-a po predmetnoj transakciji.

#### OSTALI TROŠKOVI

Stečajni dužnik je trošak dražbe za unovčenje nekretnina od 1. do 6. tablice vrijednosti nekretnina platio ukupno 900,00 kn, odnosno 150 kn po jednoj dražbi, te de se ovaj trošak uvrstiti u prijedlog podjele.

Radi vršenja obračuna ističe se kako postotak ostvarene kupoprodajne cijene (1.349.004,98 kn) u odnosu na ukupnu vrijednost imovine (5.647.806,89 kn) iznosi 23,89 %, u kojem de se iznosu obračunati razmjerni dio ukupne nagrade stečajnog upravitelja kao dio stvarnog troška unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, kao i razmjerni dio sveukupnog troška računovodstva. Stečajni upravitelj predložio je diobu nagrade kako slijedi:

1.

Iznos kupovnine

1.349.004,98

2.

Razmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju (23,89 %) (Ukupna nagrada stečajnom upravitelju obračunata je u iznosu od 418.868,41 kn bruto, odnosno uvedano za

trošak zdravstvenog osiguranja do bruto II iznosi 487.981,70 kn, te je obračunata u 23,89 %).

116.578,83 kn

3.

Razmjerni dio troška računovodstva stečajnog dužnika (23,89 %) (Ukupan trošak računovodstva iznosi 29.000,00 kn, te je obračunata u 23,89 % )

6.928,10 kn

4.

Trošak objave na FINA-e

150,00 kn

Iznos za rezervaciju u korist stedažne mase (2+3+4)

123.656,93 kn

Iznos za prijenos razlučnom vjerovniku (1-(2+3+4))

1.225.348,05 kn

Predlaže se, dakle:

1. Dio cijene od 123.656,93 kn prenijeti u korist stečajne mase radi namirenja gore specificiranih obveza i troškova stečajnog postupka.

2. Dio ostvarene kupoprodajne cijene od 1.225.348,05 kn prenijeti razlučnom vjerovniku.

Trgovački sud u Osijeku donio je dana 23.8.2022. Rješenje o dosudi St-2257/2016-160, kojim rješenjem je nekretnine upisane u zk.ul.br. 118 k.o. Bolman (kč.br. 1207, 1208, 1209) dosudio kupcu FEROPROMET d.o.o., za iznos od 554.064,30 kn.

Rješenje je postalo pravomoćno, kupoprodajna cijena je plaćena i izvršen je prijenos prava vlasništva kupcu.

Troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava (u konkretnom slučaju nekretnine) se, sukladno Stečajnom zakonu, te vezano uz pravno shvaćanje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, smatraju troškovi procjene nekretnine, izrade parcelacijskog elaborata, objave oglasa o prodaji, premije osiguranja, komunalne naknade, vodne naknade, slivne naknade, troškova čistoće, plina, električne energije, čuvarske službe, odvoza otpada, troškova grijanja, spomeničke rente, troškova redovnog održavanja, troškova održavanja okoliša, promjena brava, pribave zemljišnoknjižnih izvadaka, troškovi pribave kopija katastarskih planova, troškovi revizije poslovanja stečajnog dužnika (razmjerno), poreza na promet nekretnina, stvarni troškovi prijevoza stečajnog upravitelja, stvarni troškovi telefona stečajnog upravitelja, te razmjerni dio nagrade stečajnog upravitelja (razmjerno vrijednosti predmeta razlučnog prava u odnosu na ukupnu imovinu stečajnog dužnika).

U konkretnom predmetu nije bilo troškova režija ili vještačenja, te se kao trošak traži razmjerni dio troška objave oglasa, razmjerni dio nagrade stečajnog upravitelja i razmjerni dio troška poslovanja –računovodstvenih usluga potrebnih radi redovnog poslovanja stečajnog dužnika.

Razmjerno vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u odnosu na ukupnu imovinu stečajnog dužnika prvenstveno se daje izračun ukupne vrijednosti imovine stečajnog dužnika, kako slijedi:

Prikaz ukupne imovine stečajnog dužnika

1. Nekretnine

r.br. Oznaka nekretnine Vrijednost

1

k.o. Bolman, zk.ul.br. 1081, postignuta cijena

1.349.004,98 kn

2

k.o. Bolman, zk.ul.br. 118, postignuta cijena  
554.064,30 kn

3

k.o. Bolman, zk..ul.br. 920, postignuta cijena  
23.963,70 kn

4

k.o. Bolman, zk.ul.br. 847, postignuta cijena  
664.611,29 kn

5

k.o. Bolman, zk.ul.br. 119, postignuta cijena  
1.226.510,64 kn

6

k.o. Bolman, zk.ul.br. 807, postignuta cijena  
741.124,21 kn

7

k.o. Bolman, zk.ul.br. 797, postignuta cijena,  
973.527,77 kn

UKUPNO NEKRETNINE

5.532.806,89 kn

2. Potraživanja i prava

Prava s osnove zakupnine 164.996,97 kn (izračun stečajnog upravitelja podneskom od 20.4.2023.)

UKUPNO POTRAŽIVANJA I PRAVA

164.996,97 kn

OBRAČUN VISINE NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU:

Očekivana nagrada stečajnom upravitelju u ovom postupku, sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i pladanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015), obračunata je kako slijedi:

Od Do Osnovica za obračun nagrade Postotak za Obračun nagrade Iznos 1 2 3 4 5

0,00 kn

100.000,00 kn

100.000,00 kn

16

16.000,00 kn

100.000,01 kn

300.000,00 kn

199.999,99 kn

12

24.000,00 kn

300.000,01 kn

500.000,00 kn

199.999,99 kn

10

20.000,00 kn

500.000,01 kn

1.000.000,00 kn

499.999,99 kn

8

40.000,00 kn

1.000.000,01 kn

5.000.000,00 kn

3.999.999,99 kn

7

280.000,00 kn

5.000.000,01 kn

5.647.806,89 kn

647.806,88 kn

6

38.868,41 kn

Ukupna vrijednost nagrade (bruto)

418.868,41 kn

Na predmetni bruto iznos dodaje se dodatni trošak zdravstvenog osiguranja do ukupnog – bruto II troška, te ukupan bruto II trošak nagrade iznosi 487.981,70 kn.

**OBRAČUN TROŠKA RAČUNOVODSTVA:**

Stečajni postupak je otvoren 11.04.2018., te de trajati očekivano još 4 mjeseca (do okončanja postupaka podjele kupovnine i održavanja završnog ročišta), odnosno stečajni postupak de trajati 58 mjeseci, te de nastati trošak računovodstvenih usluga od 29.000,00 kn.

**OBRAČUN TROŠKA POREZA:**

U konkretnom slučaju ne dolazi do porezivanja PDV-om, odnosno primjenjena je odredba o prijenosu porezne obveze, odnosno o izboru oporezivanja, te stečajna masa nema obveze PDV-a po predmetnoj transakciji.

**OSTALI TROŠKOVI**

Stečajni dužnik je trošak dražbe za unovčenje nekretnina od 1. do 6. tablice vrijednosti nekretnina platio ukupno 900,00 kn, odnosno 150 kn po jednoj dražbi, te de se ovaj trošak uvrstiti u prijedlog podjele.

Radi vršenja obračuna ističe se kako postotak ostvarene kupoprodajne cijene (554.064,30 kn) u odnosu na ukupnu vrijednost imovine (5.647.806,89 kn) iznosi 9,81 %, u kojem de se iznosu obračunati razmjerni dio ukupne nagrade stečajnog upravitelja kao dio stvarnog troška unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, kao i razmjerni dio sveukupnog troška računovodstva. Stečajni upravitelj daje prijedlog diobe nagrade kako slijedi:

1.

Iznos kupovnine

554.064,30

2.

Razmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju (9,81 %) (Ukupna nagrada stečajnom upravitelju obračunata je u iznosu od 418.868,41 kn bruto, odnosno uvedano za trošak zdravstvenog osiguranja do bruto II iznosi 487.981,70 kn).

47.871,00 kn

3.

Razmjerni dio troška računovodstva stečajnog dužnika (9,81%) (Ukupan trošak računovodstva iznosi 29.000,00 kn)

2.844,90 kn

4.

Trošak objave na FINA-e

150,00 kn

Iznos za rezervaciju u korist stedajne mase (2+3+4)

50.865,90 kn

Iznos za prijenos razludnom vjerovniku (1-(2+3+4))

503.198,40 kn

Trgovački sud u Osijeku donio je dana 23.8.2022. Rješenje o dosudi St-2257/2016-158, kojim rješenjem je nekretnine upisane u zk.ul.br. 920 k.o. Bolman (kč.br. 178) dosudio kupcu EKO – BUHAČA d.o.o., za iznos od 23.963,70 kn. Rješenje je postalo pravomoćno, kupoprodajna cijena je plaćena i izvršen je prijenos prava vlasništva kupcu.

Stečajni upravitelj, nadalje, primjenom čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22) predložio je obračun troškova vezano uz prodaju nekretnina stečajnog dužnika, kako slijedi:

- obzirom na stav Vijeća Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske da stečajni dužnik, odnosno stečajni upravitelj, nema pravo potraživati trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona ukoliko je razlučno pravo bilo upisano u javnoj knjizi, što je bio slučaj u konkretnom predmetu, **ne potražuje** se paušalni trošak utvrđivanja razlučnog prava iz čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona.
- potražuje trošak unovčenja predmeta razlučnog prava **u stvarnom iznosu**, primjenom čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, specificirano i obrazloženo kako slijedi.

Troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava (u konkretnom slučaju nekretnine) se, sukladno Stečajnom zakonu, te vezano uz pravno shvaćanje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, smatraju troškovi procjene nekretnine, izrade parcelacijskog elaborata, objave oglasa o prodaji, premije osiguranja, komunalne naknade, vodne naknade, slivne naknade, troškova čistoće, plina, električne energije, čuvarske službe, odvoza otpada, troškova grijanja, spomeničke rente, troškova redovnog održavanja, troškova održavanja okoliša, promjena brava, pribave zemljišnoknjižnih izvadaka, troškovi pribave kopija katastarskih planova, troškovi revizije poslovanja stečajnog dužnika (razmjerno), poreza na promet nekretnina, stvarni troškovi prijevoza stečajnog upravitelja, stvarni troškovi telefona stečajnog upravitelja, te razmjerni dio nagrade stečajnog upravitelja (razmjerno vrijednosti predmeta razlučnog prava u odnosu na ukupnu imovinu stečajnog dužnika).

U konkretnom predmetu nije bilo troškova režija ili vještačenja, te se kao trošak traži razmjerni dio troška objave oglasa, razmjerni dio nagrade stečajnog upravitelja i razmjerni dio troška poslovanja –računovodstvenih usluga potrebnih radi redovnog poslovanja stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj za potrebe davanja prijedloga vezano uz trošak unovčenja u stvarnom iznosu, razmjerno vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u odnosu na ukupnu imovinu stečajnog dužnika prvenstveno daje izračun ukupne vrijednosti imovine stečajnog dužnika, kako slijedi:



## Prikaz ukupne imovine stečajnog dužnika

1. Nekretnine		
r. br.	Oznaka nekretnine	Vrijednost
1	k.o. Bolman, zk.ul.br. 1081, postignuta cijena	1.349.004,98 kn
2	k.o. Bolman, zk.ul.br. 118, postignuta cijena	554.064,30 kn
3	k.o. Bolman, zk..ul.br. 920, postignuta cijena	23.963,70 kn
4	k.o. Bolman, zk.ul.br. 847, postignuta cijena	664.611,29 kn
5	k.o. Bolman, zk.ul.br. 119, postignuta cijena	1.226.510,64 kn
6	k.o. Bolman, zk.ul.br. 807, postignuta cijena	741.124,21 kn
7	k.o. Bolman, zk.ul.br. 797, postignuta cijena,	973.527,77 kn

**UKUPNO NEKRETNINE** 5.532.806,89 kn

2. Potraživanja i prava		
1	Prava s osnove zakupnine	164.996,97 kn

**UKUPNO POTRAŽIVANJA I PRAVA** 164.996,97 kn

**OBRAČUN VISINE NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU:**

Očekivana nagrada stečajnom upravitelju u ovom postupku, sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015), obračunata je kako slijedi:

Od	Do	Osnovica za obračun nagrade	Postotak za obračun nagrade	Iznos
1	2	3	4	5
0,00 kn	100.000,00 kn	100.000,00 kn	16	16.000,00 kn
100.000,01 kn	300.000,00 kn	199.999,99 kn	12	24.000,00 kn
300.000,01 kn	500.000,00 kn	199.999,99 kn	10	20.000,00 kn
500.000,01 kn	1.000.000,00 kn	499.999,99 kn	8	40.000,00 kn
1.000.000,01 kn	5.000.000,00 kn	3.999.999,99 kn	7	280.000,00 kn
5.000.000,01 kn	5.647.806,89 kn	647.806,88 kn	6	38.868,41 kn

Ukupna vrijednost nagrade (bruto)	418.868,41 kn
-----------------------------------	---------------

Na predmetni bruto iznos dodaje se dodatni trošak zdravstvenog osiguranja do ukupnog – bruto II troška, te ukupan bruto II trošak nagrade iznosi 487.981,70 kn.

**OBRAČUN TROŠKA RAČUNOVODSTVA:**

Stečajni postupak je otvoren 11.04.2018., te će trajati očekivano još 4 mjeseca (do okončanja postupaka podjele kupovnine i održavanja završnog ročišta), odnosno stečajni postupak će trajati 58 mjeseci, te će nastati trošak računovodstvenih usluga od 29.000,00 kn.

#### OBRAČUN TROŠKA POREZA:

U konkretnom slučaju ne dolazi do porezivanja PDV-om, odnosno primjenjena je odredba o prijenosu porezne obveze, odnosno o izboru oporezivanja, te stečajna masa nema obveze PDV-a po predmetnoj transakciji.

#### OSTALI TROŠKOVI

Stečajni dužnik je trošak dražbe za unovčenje nekretnina od 1. do 6. tablice vrijednosti nekretnina platio ukupno 900,00 kn, odnosno 150 kn po jednoj dražbi, te će se ovaj trošak uvrstiti u prijedlog podjele.

*Radi vršenja obračuna ističe se kako postotak ostvarene kupoprodajne cijene (23.963,70 kn) u odnosu na ukupnu vrijednost imovine (5.647.806,89 kn) iznosi 0,42 %, u kojem će se iznosu obračunati razmjerni dio ukupne nagrade stečajnog upravitelja kao dio stvarnog troška unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, kao i razmjerni dio sveukupnog troška računovodstva.*

Stečajni upravitelj predložio je diobu nagrade kako slijedi:

1.	Iznos kupovnine	23.963,70
2.	Razmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju (0,42 %) (Ukupna nagrada stečajnom upravitelju obračunata je u iznosu od 418.868,41 kn bruto, odnosno uvećano za trošak zdravstvenog osiguranja do bruto II iznosi 487.981,70 kn).	2.049,52 kn
3.	Razmjerni dio troška računovodstva stečajnog dužnika (0,42 %) (Ukupan trošak računovodstva iznosi 29.000,00 kn)	121,80 kn
4.	Trošak objave na FINA-e	150,00 kn

Trgovački sud u Osijeku donio je dana 23.8.2022. Rješenje o dosudi St-2257/2016-156, kojim rješenjem je nekretnine upisane u zk.ul.br. 847 k.o. Bolman (kč.br. 1248, 1249/1, 1249/2) dosudio kupcu FERMOPROMET d.o.o., za iznos od 664.611,29 kn. Rješenje je postalo pravomoćno, kupoprodajna cijena je plaćena i izvršen je prijenos prava vlasništva kupcu.

Prikaz ukupne imovine stečajnog dužnika

1. Nekretnine		
r. br.	Oznaka nekretnine	Vrijednost
1	k.o. Bolman, zk.ul.br. 1081, postignuta cijena	1.349.004,98 kn
2	k.o. Bolman, zk.ul.br. 118, postignuta cijena	554.064,30 kn
3	k.o. Bolman, zk..ul.br. 920, postignuta cijena	23.963,70 kn

4	k.o. Bolman, zk.ul.br. 847, postignuta cijena	664.611,29 kn
5	k.o. Bolman, zk.ul.br. 119, postignuta cijena	1.226.510,64 kn
6	k.o. Bolman, zk.ul.br. 807, postignuta cijena	741.124,21 kn
7	k.o. Bolman, zk.ul.br. 797, postignuta cijena,	973.527,77 kn

**UKUPNO NEKRETNINE** 5.532.806,89 kn

2. Potraživanja i prava		
1	Prava s osnove zakupnine (izračun stečajnog upravitelja podneskom od 20.4.2023.)	164.996,97 kn

**UKUPNO POTRAŽIVANJA I PRAVA** 164.996,97 kn

**OBRAČUN VISINE NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU:**

Očekivana nagrada stečajnom upravitelju u ovom postupku, sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015), obračunata je kako slijedi:

Od	Do	Osnovica za obračun nagrade	Postotak za obračun nagrade	Iznos
1	2	3	4	5
0,00 kn	100.000,00 kn	100.000,00 kn	16	16.000,00 kn
100.000,01 kn	300.000,00 kn	199.999,99 kn	12	24.000,00 kn
300.000,01 kn	500.000,00 kn	199.999,99 kn	10	20.000,00 kn
500.000,01 kn	1.000.000,00 kn	499.999,99 kn	8	40.000,00 kn
1.000.000,01 kn	5.000.000,00 kn	3.999.999,99 kn	7	280.000,00 kn
5.000.000,01 kn	5.647.806,89 kn	647.806,88 kn	6	38.868,41 kn

Ukupna vrijednost nagrade (bruto)	418.868,41 kn
-----------------------------------	---------------

Na predmetni bruto iznos dodaje se dodatni trošak zdravstvenog osiguranja do ukupnog – bruto II troška, te ukupan bruto II trošak nagrade iznosi 487.981,70 kn.

**OBRAČUN TROŠKA RAČUNOVODSTVA:**

Stečajni postupak je otvoren 11.04.2018., te će trajati očekivano još 4 mjeseca (do okončanja postupaka podjele kupovnine i održavanja završnog ročišta), odnosno stečajni postupak će trajati 58 mjeseci, te će nastati trošak računovodstvenih usluga od 29.000,00 kn.

**OBRAČUN TROŠKA POREZA:**

U konkretnom slučaju ne dolazi do porezivanja PDV-om, odnosno primjenjena je odredba o prijenosu porezne obveze, odnosno o izboru oporezivanja, te stečajna masa nema obveze PDV-a po predmetnoj transakciji.

**OSTALI TROŠKOVI**

Stečajni dužnik je trošak dražbe za unovčenje nekretnina od 1. do 6. tablice vrijednosti nekretnina platio ukupno 900,00 kn, odnosno 150 kn po jednoj dražbi, te će se ovaj trošak uvrstiti u prijedlog podjele.

*Radi vršenja obračuna ističe se kako postotak ostvarene kupoprodajne cijene (664.611,29 kn) u odnosu na ukupnu vrijednost imovine (5.647.806,89 kn) iznosi 11,77 %, u kojem će se iznosu obračunati razmjerni dio ukupne nagrade stečajnog upravitelja kao dio stvarnog troška unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, kao i razmjerni dio sveukupnog troška računovodstva.*

Stečajni upravitelj predložio je diobu nagrade kako slijedi:

1.	Iznos kupovnine	664.611,29
2.	Razmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju (11,77 %) (Ukupna nagrada stečajnom upravitelju obračunata je u iznosu od 418.868,41 kn bruto, odnosno uvećano za trošak zdravstvenog osiguranja do bruto II iznosi 487.981,70 kn).	57.435,45 kn
3.	Razmjerni dio troška računovodstva stečajnog dužnika (11,77 %) (Ukupan trošak računovodstva iznosi 29.000,00 kn)	3.413,30 kn
4.	Trošak objave na FINA-e	150,00 kn

Trgovački sud u Osijeku donio je dana 23.8.2022. Rješenje o dosudi St-2257/2016-154, kojim rješenjem je nekretnine upisane u zk.ul.br. 119 k.o. Bolman (kč.br. 1290) dosudio kupcu FERMOPROMET d.o.o., za iznos od 1.226.510,64 kn. Rješenje je postalo pravomoćno, kupoprodajna cijena je plaćena i izvršen je prijenos prava vlasništva kupcu.

Stečajni upravitelj za potrebe davanja prijedloga vezano uz trošak unovčenja u stvarnom iznosu, razmjerno vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u odnosu na ukupnu imovinu stečajnog dužnika prvenstveno daje izračun ukupne vrijednosti imovine stečajnog dužnika, kako slijedi:

Prikaz ukupne imovine stečajnog dužnika

1. Nekretnine		
r. br.	Oznaka nekretnine	Vrijednost
1	k.o. Bolman, zk.ul.br. 1081, postignuta cijena	1.349.004,98 kn
2	k.o. Bolman, zk.ul.br. 118, postignuta cijena	554.064,30 kn
3	k.o. Bolman, zk..ul.br. 920, postignuta cijena	23.963,70 kn
4	k.o. Bolman, zk.ul.br. 847, postignuta cijena	664.611,29 kn
5	k.o. Bolman, zk.ul.br. 119, postignuta cijena	1.226.510,64 kn
6	k.o. Bolman, zk.ul.br. 807, postignuta cijena	741.124,21 kn
7	k.o. Bolman, zk.ul.br. 797, postignuta cijena,	973.527,77 kn

UKUPNO NEKRETNINE 5.532.806,89 kn

2. Potraživanja i prava		
1	Prava s osnove zakupnine (izračun stečajnog upravitelja podneskom od 20.4.2023.)	164.996,97 kn
UKUPNO POTRAŽIVANJA I PRAVA		164.996,97 kn

**OBRAČUN VISINE NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU:**

Očekivana nagrada stečajnom upravitelju u ovom postupku, sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015), obračunata je kako slijedi:

Od	Do	Osnovica za obračun nagrade	Postotak za obračun nagrade	Iznos
1	2	3	4	5
0,00 kn	100.000,00 kn	100.000,00 kn	16	16.000,00 kn
100.000,01 kn	300.000,00 kn	199.999,99 kn	12	24.000,00 kn
300.000,01 kn	500.000,00 kn	199.999,99 kn	10	20.000,00 kn
500.000,01 kn	1.000.000,00 kn	499.999,99 kn	8	40.000,00 kn
1.000.000,01 kn	5.000.000,00 kn	3.999.999,99 kn	7	280.000,00 kn
5.000.000,01 kn	5.647.806,89 kn	647.806,88 kn	6	38.868,41 kn

Ukupna vrijednost nagrade (bruto)	418.868,41 kn
-----------------------------------	---------------

Na predmetni bruto iznos dodaje se dodatni trošak zdravstvenog osiguranja do ukupnog – bruto II troška, te ukupan bruto II trošak nagrade iznosi 487.981,70 kn.

**OBRAČUN TROŠKA RAČUNOVODSTVA:**

Stečajni postupak je otvoren 11.04.2018., te će trajati očekivano još 4 mjeseca (do okončanja postupaka podjele kupovnine i održavanja završnog ročišta), odnosno stečajni postupak će trajati 58 mjeseci, te će nastati trošak računovodstvenih usluga od 29.000,00 kn.

**OBRAČUN TROŠKA POREZA:**

U konkretnom slučaju ne dolazi do porezivanja PDV-om, odnosno primjenjena je odredba o prijenosu porezne obveze, odnosno o izboru oporezivanja, te stečajna masa nema obveze PDV-a po predmetnoj transakciji.

**OSTALI TROŠKOVI**

Stečajni dužnik je trošak dražbe za unovčenje nekretnina od 1. do 6. tablice vrijednosti nekretnina platio ukupno 900,00 kn, odnosno 150 kn po jednoj dražbi, te će se ovaj trošak uvrstiti u prijedlog podjele.

*Radi vršenja obračuna ističe se kako postotak ostvarene kupoprodajne cijene (1.226.510,64 kn) u odnosu na ukupnu vrijednost imovine (5.647.806,89 kn) iznosi 21,72 %, u kojem će se iznosu obračunati razmjerni dio ukupne nagrade stečajnog*

upravitelja kao dio stvarnog troška unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, kao i razmjerni dio sveukupnog troška računovodstva.

Stečajni upravitelj predložio je diobu nagrade kako slijedi:

1.	Iznos kupovnine	1.226.510,64
2.	Razmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju (21,72 %) (Ukupna nagrada stečajnom upravitelju obračunata je u iznosu od 418.868,41 kn bruto, odnosno uvećano za trošak zdravstvenog osiguranja do bruto II iznosi 487.981,70 kn).	105.989,63 kn
3.	Razmjerni dio troška računovodstva stečajnog dužnika (21,72 %) (Ukupan trošak računovodstva iznosi 29.000,00 kn)	6.298,80 kn
4.	Trošak objave na FINA-e	150,00 kn

Iznos za rezervaciju u korist stečajne mase (2+3+4)	112.438,43 kn
Iznos za prijenos razlučnom vjerovniku (1-(2+3+4))	1.114.072,21 kn

Trgovački sud u Osijeku donio je dana 21.10.2022. Rješenje o dosudi St-2257/2016-218, kojim rješenjem je nekretnine upisane u zk.ul.br. 797 k.o. Bolman (kč.br.359/1, 359/2, 360, 361, 362, 363, 364, 365) dosudio kupcu FERMOPROMET d.o.o., za iznos od 973.527,77 kn. Rješenje je postalo pravomoćno, kupoprodajna cijena je plaćena i izvršen je prijenos prava vlasništva kupcu.

Prikaz ukupne imovine stečajnog dužnika

1. Nekretnine		
r. br.	Oznaka nekretnine	Vrijednost
1	k.o. Bolman, zk.ul.br. 1081, postignuta cijena	1.349.004,98 kn
2	k.o. Bolman, zk.ul.br. 118, postignuta cijena	554.064,30 kn
3	k.o. Bolman, zk..ul.br. 920, postignuta cijena	23.963,70 kn
4	k.o. Bolman, zk.ul.br. 847, postignuta cijena	664.611,29 kn
5	k.o. Bolman, zk.ul.br. 119, postignuta cijena	1.226.510,64 kn
6	k.o. Bolman, zk.ul.br. 807, postignuta cijena	741.124,21 kn
7	k.o. Bolman, zk.ul.br. 797, postignuta cijena,	973.527,77 kn

**UKUPNO NEKRETNINE** 5.532.806,89 kn

2. Potraživanja i prava		
1	Prava s osnove zakupnine (izračun stečajnog upravitelja podneskom od 20.4.2023.)	164.996,97 kn

**UKUPNO POTRAŽIVANJA I PRAVA** 164.996,97 kn

**OBRAČUN VISINE NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU:**

Očekivana nagrada stečajnom upravitelju u ovom postupku, sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015), obračunata je kako slijedi:

Od	Do	Osnovica za obračun nagrade	Postotak za obračun nagrade	Iznos
1	2	3	4	5
0,00 kn	100.000,00 kn	100.000,00 kn	16	16.000,00 kn
100.000,01 kn	300.000,00 kn	199.999,99 kn	12	24.000,00 kn
300.000,01 kn	500.000,00 kn	199.999,99 kn	10	20.000,00 kn
500.000,01 kn	1.000.000,00 kn	499.999,99 kn	8	40.000,00 kn
1.000.000,01 kn	5.000.000,00 kn	3.999.999,99 kn	7	280.000,00 kn
5.000.000,01 kn	5.647.806,89 kn	647.806,88 kn	6	38.868,41 kn

Ukupna vrijednost nagrade (bruto)	418.868,41 kn
-----------------------------------	---------------

Na predmetni bruto iznos dodaje se dodatni trošak zdravstvenog osiguranja do ukupnog – bruto II troška, te ukupan bruto II trošak nagrade iznosi 487.981,70 kn.

**OBRAČUN TROŠKA RAČUNOVODSTVA:**

Stečajni postupak je otvoren 11.04.2018., te će trajati očekivano još 4 mjeseca (do okončanja postupaka podjele kupovnine i održavanja završnog ročišta), odnosno stečajni postupak će trajati 58 mjeseci, te će nastati trošak računovodstvenih usluga od 29.000,00 kn.

**OBRAČUN TROŠKA POREZA:**

U konkretnom slučaju ne dolazi do porezivanja PDV-om, odnosno primjenjena je odredba o prijenosu porezne obveze, odnosno o izboru oporezivanja, te stečajna masa nema obveze PDV-a po predmetnoj transakciji.

**OSTALI TROŠKOVI:**

Trošak objave oglasa na FINA – 150,00 kn.

*Radi vršenja obračuna ističe se kako postotak ostvarene kupoprodajne cijene (973.527,77 kn) u odnosu na ukupnu vrijednost imovine (5.647.806,89 kn) iznosi 17,23 %, u kojem će se iznosu obračunati razmjerni dio ukupne nagrade stečajnog upravitelja kao dio stvarnog troška unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, kao i razmjerni dio sveukupnog troška računovodstva.*

Stečajni upravitelj daje prijedlog diobe nagrade kako slijedi:

1.	Iznos kupovnine	973.527,77 kn
----	-----------------	---------------

2.	Razmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju (17,23 %) (Ukupna nagrada stečajnom upravitelju obračunata je u iznosu od 418.868,41 kn bruto, odnosno uvećano za trošak zdravstvenog osiguranja do bruto II iznosi 487.981,70 kn).	84.114,72 kn
3.	Razmjerni dio troška računovodstva stečajnog dužnika (17,23 %) (Ukupan trošak računovodstva iznosi 29.000,00 kn)	4.998,80 kn
4.	Trošak objave na FINA-e	150,00 kn

3. Slijedom navedenog a u odnosu na diobu kupovnine daje se sažetak kako slijedi:

1. Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 1081,  
Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 1081. unovčene su za iznos od 1.349.004,98 kn/ 179.043.73 EUR, sukladno pravomoćnom Rješenju o dosudi St-2257/2016-162 i 167 od dana 23.08.2022. i 26.8.2022.

Od iznosa kupovnine u korist stečajne mase izdvaja se iznos od 123.656,93 kn / 16412.1 EUR, a razlučnom vjerovniku prenesi se iznos od 1.225.348,05 kn / 162.631,63 EUR.

2. Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 118,  
Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 118. unovčene su za iznos od 554.064,30 kn/ 73.536.97 EUR, sukladno pravomoćnom Rješenju o dosudi St-2257/2016-160 od dana 23.08.2022.

Od iznosa kupovnine u korist stečajne mase izdvaja se iznos od 50.865,90 kn / 6751.07 EUR, a razlučnom vjerovniku se prenosi iznos od 503.198,40 kn / 66785.90 EUR, kod kojeg se prijedloga ostaje u cijelosti.

3. Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk..ul.br. 920,  
Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 920. unovčene su za iznos od 23.963,70 kn/ 3.180,53 EUR, sukladno pravomoćnom Rješenju o dosudi St-2257/2016-158 od dana 23.08.2022.

Predmetne nekretnine su bile bez tereta, odnosno predstavljaju slobodnu imovinu stečajnog dužnika, kako je vidljivo iz zk izvatka St-2257/2016-123-1, slijedom čega se odustaje od prijedloga za diobu za ovu nekretninu, te se cjelokupan iznos kupovnine prenosi u korist stečajne mase dužnika.

4. Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 847,  
Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 847. unovčene su za iznos od od 664.611,29 kn/ 88.209.08 EUR, sukladno pravomoćnom Rješenju o dosudi St-2257/2016-156 od dana 23.08.2022.

Od iznosa kupovnine u korist stečajne mase izdvaja se iznos od 60.998,75 kn / 8095.93 EUR, a razlučnom vjerovniku prenosi se iznos od 603.612,54 kn / 80.113.15 EUR.

5. Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 119



Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 119. unovčenje su iza iznos od 1.226.510,64 kn/ 162785,94 EUR, sukladno pravomoćnom Rješenju o dosudi St-2257/2016-154 od dana 23.08.2022.

Od iznosa kupovnine u korist stečajne mase izdvaja se iznos od 112.438,43 kn / 14923,14 EUR, a razlučnom vjerovniku prenosi se iznos od 1.114.072,21 kn / 147862,79 EUR.

6. Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 807

Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 807. unovčene su za iznos od 741.124,21 kn/ 98.364,09 EUR, sukladno pravomoćnom Rješenju o dosudi St-2257/2016-162 od dana 23.08.2022.

Od iznosa kupovnine u korist stečajne mase izdvaja se iznos od 60.998,75 kn / 8095,93 EUR, a razlučnom vjerovniku prenosi se iznos od 603.612,54 kn / 80.113,15 EUR, kod kojeg se prijedloga ostaje u cijelosti.

7. Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 797

Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 797. unovčenje su iza iznos od 973.527,77 kn/ 129.209,34 EUR, sukladno pravomoćnom Rješenju o dosudi St-2257/2016-218 od dana 21.10.2022.

Od iznosa kupovnine u korist stečajne mase izdvaja se iznos od 89.263,52 kn / 11847,31 EUR, a razlučnom vjerovniku prenosi se iznos od 884.264,25 kn / 117362,03 EUR.

4. Slijedom navedenog sve su nekretnine unovčene za ukupan iznos od 5.532.806,89 kn / 734.329,67 EUR, pojednično prikazano kako slijedi:

r.br.	zk.ul.br.	Kupovina u kn	Kupovina u EUR
1	1081	1349004,98	179043,73
2	118	554064,3	73536,97
3	920	23963,7	3180,53
4	847	664611,29	88209,08
5	119	1226510,64	162785,93
6	807	741124,21	98364,09
7	797	973527,77	129209,34
UKUPNO		5.532.806,89 kn	734.329,67 EUR

Od navedenog iznosa, za sve nekretnine, dioba kupovnine određena je na slijedeći način:

- U korist stečajne mase izdvojen je iznos od ukupno 70.232,30 EUR/529.165,23 kn
- Razlučnom vjerovniku prenosi se iznos od ukupno 664.097,37 EUR/5.003.641,66 kn

Prikaz ukupnog obračuna po pojedinačnim nekretninama daje sa kako slijedi:

r.br.	zk.ul.br.	Prijedlog prijenosa u korist stečajne mase u kn	Prijedlog prijenosa u korist stečajne mase u EUR	Prijedlog prijenosa u korist stečajne mase u kn	Prijedlog prijenosa u korist stečajne mase EUR
1	1081	123656,93 kn	16412,10 EUR	1225348,05 kn	162.631,63 EUR
2	118	50865,9 kn	6751,07 EUR	503198,4 kn	66.785,90 EUR
3	920	23963,7 kn	3180,53 EUR	0,00 kn	0,00 EUR
4	847	60998,75 kn	8095,93 EUR	603612,54 kn	80.113,15 EUR
5	119	112438,43 kn	14923,14 EUR	1114072,21 kn	147.862,79 EUR
6	807	67978 kn	9022,23 EUR	673146,21 kn	89.341,86 EUR
7	797	89263,52 kn	11847,31 EUR	884264,25 kn	117.362,03 EUR
UKUPNO		529.165,23 kn	70.232,30 EUR	5.003.641,66 kn	664.097,37 EUR

5. Na ročištu za diobu kupovnine održanog dana 20. veljače 2023. stečajni upravitelj obavijestio je sud da je zaprimio očitovanje Ministarstva financija Republike Hrvatske klasa: 450-05/15-01/45, ur. broj: 513-10-02-23-67 od 13.2.2023. Predmetnim dopisom Ministarstvo financija dostavlja Sporazum o 15.3.2012. kojim je Ministarstvo poduzetništva i obrta (kao prednik Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja) Ministarstvu financija prenosi sva prava i obveze iz postupanja ukinutog Fonda za razvoj i zapošljavanje ( a preko kojega je kreditnu liniju ostvario prednik stečajnog dužnika).

6. Nadalje, naveo je da je Ministarstvo financija Sporazumom o preuzimanju poslova bivše Samostalne službe za razvoj i zapošljavanje Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva od 15. ožujka 2012. godine, zaključenim između Ministarstva financija i Ministarstva poduzetništva i obrta, postalo nadležno tijelo za postupanje po određenim predmetima bivšeg Fonda za razvoj i zapošljavanje, za nadzor te naplatu plasiranih državnih sredstava koji su bili usmjereni u poticanje razvoja obrta, malih i srednjih poduzeća, ulaganje u infrastrukturu ili objekte te otvaranje novih radnih mjesta kroz primjenu novih tehnologija. Na temelju spomenutog Sporazuma, Ministarstvo financija, kao pravni slijednik nadležno je za postupanje u predmetu dužnika VIŠNJICI d.o.o. o čemu je u spis dostavio Sporazum od 13.2.2012., dopis od 13.2.2023.

7. Navodi da uzimajući u obzir navedeno, uz posebnu napomenu kako je utvrđeno da je u ovom predmetu prijavu potraživanja i podnijelo Ministarstvo financija, stečajni upravitelj identificirao je jedinog razlučnog vjerovnika kao Ministarstvo financija Republike Hrvatske, Katančićeva 5, Zagreb, OIB: 18683136487 te naveo da se uplatu iznosa koji pripada razlučnom vjerovniku sukladno uputi je potrebno izvršiti na račun Državnog proračuna: HR12 1001 0051 8630 0016 0 Poziv na broj 68 7552-71764745963-09

8. Stečajni upravitelj je uz podnesak od 13. veljače 2023. dostavio e-mail od 10. veljače 2023. (str. 1069 spisa) te uz podnesak od 17. veljače 2023. dostavio gore navedeni Sporazum zaključen između Ministarstva financija i Ministarstva poduzetništva i obrta od 15. ožujka 2012 (str. 1072-1076 spisa).

9. Nazočni punomoćnik razlučnog vjerovnika - zamjenik ŽDO suglasio se s prijedlogom diobe kupovnine stečajnog upravitelja na ročištu održanom od 16. siječnja 2023. i od 20. veljače 2023.

U Osijeku 25. travnja 2023.

Zapisničar  
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

**DNA**

1. e-ogl. pl. uz 252
2. računovodstvo TS Osijek - nakon pravomoćnosti
3. K-25.5.

Broj zapisa: **9-30857-fb982**

Kontrolni broj: **0571a-6030f-f2e60**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.